

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 01/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2026/TB-THAKV3 ngày 31/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất thuộc tổ 13, khu 5, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, (nay là tổ 8, khu 9, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 235487, số vào sổ 04 QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 09/12/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Thừa, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mẫn ngày 09/10/2019, bà Mẫn chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hảo ngày 16/10/2019.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 594,8 m², trong đó có 400m² đất ở và 194,8m² đất vườn

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 566 m². Diện tích giảm 28,8m² là sai số đo đạc

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái ngói có diện tích xây dựng là 56m² đã xuống cấp, nhà xây dựng khoảng năm 2003

+ 01 ngôi nhà phụ lợp mái pro xi măng có diện tích xây dựng là 46m² đã xuống cấp, nhà xây dựng khoảng năm 2004

+ 01 bể có diện tích 5,6m²

Nhà đất không có người sử dụng, bỏ không nhiều năm

Giá trị tài sản là: **1.248.800.000 đồng** (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn*) là giá khởi điểm

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

* Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng*)

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

+ Tài khoản số: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Ninh

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), nộp TĐT tham gia đấu giá tài sản ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hảo (Phòng THADS KV3-CHV Bùi Văn Mão)

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá

* **Bước giá:** 10.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười triệu đồng*)

* **Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 01/4/2026 đến ngày 20/4/2026

* **Thời gian xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.

* **Địa điểm xem tài sản:** tại nơi có đất, địa chỉ: Thửa đất thuộc tổ 13, khu 5, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, (*nay là tổ 8, khu 9, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh*)

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 01/4/2026 đến ngày 20/4/2026.

* **Thời gian tổ chức buổi đấu giá:** Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 23/4/2026

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 02033816731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão